

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 декабря 2014 года N 834-ПП

Об учреждении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

(с изменениями на 31 октября 2023 года)

Документ с изменениями, внесенными:

постановлением Правительства Москвы от 20 октября 2015 года N 682-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 21.10.2015);

постановлением Правительства Москвы от 16 февраля 2016 года N 50-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 17.02.2016);

постановлением Правительства Москвы от 21 декабря 2016 года N 900-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 21.12.2016);

постановлением Правительства Москвы от 11 апреля 2017 года N 181-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 12.04.2017);

постановлением Правительства Москвы от 3 ноября 2017 года N 821-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 07.11.2017);

постановлением Правительства Москвы от 20 марта 2018 года N 201-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 20.03.2018);

постановлением Правительства Москвы от 27 ноября 2018 года N 1428-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 27.11.2018);

постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 года N 453-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 06.05.2019);

постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2019 года N 757-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 03.07.2019);

постановлением Правительства Москвы от 12 ноября 2019 года N 1471-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 12.11.2019);

постановлением Правительства Москвы от 27 июля 2021 года N 1123-ПП (Вестник Москвы N 7, 03.08.2021);

постановлением Правительства Москвы от 2 августа 2022 года N 1636-ПП (Вестник Москвы N 44, 09.08.2022);

постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года N 1824-ПП (Вестник Москвы N 55, 03.10.2023);

постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2023 года N 2068-ПП (Вестник Москвы N 62 Том 2, 14.11.2023).

В соответствии с пунктом 3 части 1, частью 3 статьи 167, частью 2 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также частью 2 статьи 7 Закона города Москвы от 27 января 2010 года N 2 "Основы жилищной политики города Москвы" Правительство Москвы

(Прембула в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года N 1824-ПП. - См. предыдущую редакцию)

постановляет:

1. Учредить Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - также Фонд), являющийся унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, целью деятельности которой является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

2. Установить, что:

2.1. Фонд является региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы (далее - капитальный ремонт).

2.2. Правительство Москвы в лице Департамента капитального ремонта города Москвы осуществляет полномочия единственного учредителя создаваемого Фонда.

2.3. Состав управляющего совета, являющегося высшим коллегиальным органом Фонда, и состав попечительского совета Фонда формируются Правительством Москвы.

2.4. Текущее руководство деятельностью Фонда осуществляет единоличный исполнительный орган (генеральный директор), избираемый (назначаемый) на конкурсной основе.

2.5. Департамент капитального ремонта города Москвы:

2.5.1. По согласованию с Департаментом городского имущества города Москвы утверждает устав Фонда.

2.5.2. Назначает генерального директора Фонда по результатам конкурсного отбора в порядке, установленном Департаментом капитального ремонта города Москвы.

2.5.3. Осуществляет иные мероприятия, связанные с созданием Фонда в установленном порядке.

2.6. Фонд открывает в Департаменте финансов города Москвы:

- счет для совершения операций по аккумулированию и расходованию средств, полученных Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, и иных не запрещенных законом источников, используемых только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

- счет для совершения операций со средствами, полученными из бюджета города Москвы и иных не запрещенных законом источников, используемых только на финансовое обеспечение текущей деятельности Фонда.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 28 февраля 2016 года постановлением Правительства Москвы от 16 февраля 2016 года N 50-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Санкционирование расходов и ведение счетов, открытых Фондом в Департаменте финансов города Москвы, осуществляется в порядке, установленном Департаментом финансов города Москвы.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 28 февраля 2016 года постановлением Правительства Москвы от 16 февраля 2016 года N 50-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Открытие счетов для иных целей осуществляется Фондом в российских кредитных организациях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Имущественный взнос города Москвы Фонду предоставляется из бюджета города Москвы не позднее двух месяцев со дня государственной регистрации учреждения Фонда в размере, установленном Правительством Москвы.

2.8. Финансовое обеспечение текущей деятельности Фонда осуществляется за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных Департаменту капитального ремонта города Москвы законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период на соответствующие цели, и иных средств, полученных из не запрещенных законом источников и не имеющих целевого назначения.

(Пункт 2.8 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 27 ноября 2018 года N 1428-ПП. - См. предыдущую редакцию)

2.9. Фонд осуществляет расходование средств, полученных из не запрещенных законом источников и не имеющих целевого назначения, в том числе штрафных санкций за нарушение подрядными организациями договорных обязательств, и поступающих на счет, открытый в Департаменте финансов города Москвы, на цели, утвержденные управляющим советом Фонда.

(Пункт 2.9 дополнительно включен с 1 января 2017 года постановлением Правительства Москвы от 21 декабря 2016 года N 900-ПП)

2.10. Фонд в срок не позднее 1 июня года, следующего за отчетным годом, размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет годовой отчет о работе Фонда.

(Пункт 2.10 дополнительно включен с 23 апреля 2017 года постановлением Правительства Москвы от 11 апреля 2017 года N 181-ПП)

2.11. Фонд осуществляет полномочие по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете Фонда, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, а также полномочие по реализации закупленных и не

использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).

(Пункт 2.11 дополнительно включен постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года N 1824-ПП)

3. Утвердить состав управляющего совета Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (приложение 1).

4. Утвердить состав попечительского совета Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (приложение 2).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы
С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 декабря 2014 года N 834-ПП
(В редакции, введенной в действие
постановлением Правительства Москвы
от 20 октября 2015 года N 682-ПП. -
См. предыдущую редакцию)

Состав управляющего совета Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

(с изменениями на 31 октября 2023 года) года)

Председатель управляющего совета:

Бирюков П.П. - заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства

Члены управляющего совета:

Гаман М.Ф. - министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента городского
имущества города Москвы

(Строка в редакции, введенной в действие с 23 апреля 2017 года
постановлением Правительства Москвы от 11 апреля 2017 года N
181-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Зяббарова Е.Ю. - министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента финансов
города Москвы

Ефимов В.В. - заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
экономической политики и имущественно-
земельных отношений

(Строка в редакции, введенной в действие постановлением
Правительства Москвы от 30 апреля 2019 года N 453-ПП. - См.
предыдущую редакцию)

Торсунов В.Ю. - руководитель Департамента жилищно-
коммунального хозяйства города Москвы

(Строка в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 27 июля 2021 года N 1123-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Беляев А.А. - руководитель Департамента капитального ремонта города Москвы

(Строка в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2023 года N 2068-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Данчиков Е.А. - министр Правительства Москвы, начальник Главного контрольного управления города Москвы

(Строка в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 года N 453-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Кичиков О.В. - начальник Государственной жилищной инспекции города Москвы

Кескинов А.Л. - генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (по согласованию)

Секретарь управляющего совета:

Устюгова Н.В. - начальник Правового управления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (по согласованию)

(Строка в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 3 ноября 2017 года N 821-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 декабря 2014 года N 834-ПП

Состав попечительского совета Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

(с изменениями на 2 августа 2022 года)

Председатель
попечительского совета:

Орлов С.В. - депутат Московской городской Думы, заместитель Председателя Московской городской Думы, председатель Комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике Московской городской Думы (по согласованию)

(Строка в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 12 ноября 2019 года N 1471-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Члены попечительского
совета:

Теличенко В.И. - президент федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет" (по согласованию)

(Строка в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 12 ноября 2019 года N 1471-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Платонов В.М. - президент союза "Московская торгово-промышленная палата" (по согласованию)

(Строка в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 12 ноября 2019 года N 1471-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Ладочкин С.А. - член Общественной палаты города Москвы, заместитель председателя Комиссии по реализации программы "Мой район" и комплексному развитию города Общественной палаты города Москвы (по согласованию)

(Строка в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 2 августа 2022 года N 1636-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Львов М.В. - глава муниципального округа Нагатинский затон, ответственный секретарь Ассоциации "Совет муниципальных образований города Москвы" (по согласованию)

(Строка в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 20 марта 2018 года N 201-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Шистеров С.А. - председатель правления саморегулируемой организации Ассоциации "Капитальный ремонт и строительство" (по согласованию)

(Строка в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 3 ноября 2017 года N 821-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Борисенко Л.В. - директор саморегулируемой организации Ассоциации управляющих компаний Московского региона - Жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию)

(Строка в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 2 августа 2022 года N 1636-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Лукина Н.С. - председатель президиума некоммерческого партнерства жилищных объединений и граждан за сохранение и улучшение жилища "Управдом" (по согласованию)

Головкова Н.С. - председатель правления Региональной общественной организации "Московское общество защиты потребителей" (по согласованию)

Секретарь попечительского совета:

Москвина В.М. - член Общественной палаты города Москвы, председатель Комиссии по реализации программы "Мой район" и комплексному развитию города Общественной палаты города Москвы, директор Ассоциации собственников помещений в многоквартирных домах и владельцев специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта на территории города Москвы (по согласованию)

(Строка в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 2 августа 2022 года N 1636-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Редакция документа с учетом изменений и дополнений подготовлена АО "Кодекс"